

Cieszyn, dnia 07.06.2025 r.

Gmina Ustron
Rynek 1
43-450 Ustron

Dotyczy: zgłoszenia z dnia 06.06.2025 r., w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w ramach zadania: Modernizacja dwóch natryskowni w Szkole Podstawowej nr 2 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 zlokalizowanym przy ul. Daszyńskiego 31 w Ustroniu, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja obiektu SP-2 w ZSP-2, na działce nr 437/6, obręb Ustron, j. ew. Ustron.

W odpowiedzi na zgłoszenie j.w. uprzejmie informuję, że planowane roboty:

- przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 polegająca na: wyburzeniu części ścianek działowych wraz z wykonaniu nowych ścianek działowych, poszerzeniu otworu drzwiowego w ścianie działowej, które nie ingerują w przegrody zewnętrzne oraz elementy konstrukcyjne budynku, zgodnie z zapisem zawartym w art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz nie wymagają dokonania zgłoszenia właściwemu organowi;
- remont budynku, nie obejmujący elementów konstrukcyjnych ani przegród zewnętrznych (rozebranie istniejących posadzek wraz z warstwami podkładowymi i izolacjami oraz odtworzenie posadzki wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej poziomej) – zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. a w/w ustawy Prawo budowlane – nie podlega w/w przepisom oraz nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi;
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz wymiana instalacji wody ciepłej, zimnej, instalacji kanalizacji sanitarnej- zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d – w/w ustawy Prawo Budowlane - nie podlega w/w przepisom oraz nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi;
- malowanie ścian, wykonanie i naprawa tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i posadzce, wymiana drzwiczek rewizyjnych, wykonanie robót malarskich stanowią konserwację bieżącą, która nie wpisuje się w pojęcie robót remontowych oraz powyższe prace nie zostały wymienione przez ustawodawcę w ww. ustawie i w związku tym nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz nie wymagają dokonania zgłoszenia właściwemu organowi;
- wyposażenie pomieszczeń natrysków w środki trwałe, wymiana lub montaż nowych elementów wyposażenia sanitarnego, opraw oświetleniowych, grzejników wraz z zaworami, wymiana osprzętu elektrycznego stanowią zakres prac, które nie zostały wymienione przez ustawodawcę w ww. ustawie i w związku tym planowane roboty nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz nie wymagają dokonania zgłoszenia właściwemu organowi.

Z poważaniem,

z up. STAROSTY

Marcin Sięk
członek zarządu

Otrzymują:

1. Inwestor;
2. A/a WB SP w Cieszynie

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. w Cieszynie.